

PRESENTACIÓN

Desde hace varios años la Plataforma Hipotecaria de ADICAE viene actuando de forma especialmente intensa, como asociación de consumidores, en el apoyo y defensa de los hipotecados y en la reivindicación e impulso de medidas y reformas legislativas. En esta línea desde 2007 se vienen celebrando los denominados "Foros Hipotecarios", mediante los cuales múltiples organizaciones y entidades sociales han puesto en común los problemas existentes en materia hipotecaria y analizado las posibles vías de solución a los mismos.

Fruto entre otras cosas de los citados Foros por parte de la Plataforma Hipotecaria de ADICAE se presentó a la Oficina Económica del Presidente del Gobierno el pasado 25 de agosto una propuesta de **moratoria hipotecaria** que, mediante la fórmula del Real Decreto, permitiese implementar con la máxima urgencia los mecanismos necesarios para **paralizar el preocupante y creciente número de ejecuciones y embargos hipotecarios** e impedir que cualquier potencial reforma de la legislación hipotecaria que pudiese aprobarse llegase demasiado tarde para cientos de miles de familias.

La actual situación hipotecaria no sólo constituye un gravísimo problema para más de un millón de familias, sino que tiene importantísimos impactos negativos económicos y sociales. Conscientes del alcance de estos problemas y de la urgencia de las medidas a adoptar la Plataforma Hipotecaria de ADICAE ha iniciado una amplia **campaña para recabar adhesiones a la propuesta de una moratoria hipotecaria** como la señalada, a la que han manifestado su apoyo múltiples organizaciones sociales nacionales, autonómicas y locales.

Ante la gravedad de la situación actual, que pone a en torno a un millón de familias en riesgo de caer en una situación de exclusión financiera y social, muchas organizaciones sociales creemos que el clamor social creciente surgido en torno al problema hipotecario y a la necesidad de que desde el Gobierno se adopten medidas requiere que de manera urgente desde el conjunto de la sociedad civil organizada se haga ver a las instituciones y al Gobierno lo perentorio e imprescindible de ofrecer una respuesta real y efectiva al problema existente.

En consecuencia, mediante el **Foro Social Hipotecario**, que con esta primera reunión se constituye hoy, se persigue que múltiples colectivos y organizaciones ciudadanas debatamos sobre la problemática hipotecaria actual con objeto de poder compartir experiencias y perspectivas, definir líneas de actuación futuras y avanzar hacia la consolidación y extensión de una auténtica **alianza social y ciudadana frente a los graves problemas hipotecarios** en España. Una alianza que requiera al Gobierno a finalizar su etapa con la aprobación de una moratoria a los embargos hipotecarios y que continúe trasladando la petición de la citada medida y otras al nuevo Gobierno tras el 20N.

PROGRAMA

11:00 h **Bienvenida y presentación del Foro Social Hipotecario**

- Dña. Francisca Sauquillo, Presidenta del Consejo de Consumidores y Usuarios de España
- D. Manuel Pardos, Presidente de ADICAE

11:10 h **La moratoria de embargos hipotecarios. Argumentos y detalle de la propuesta**

11:30 h **Mesa de partidos políticos** **"Respuestas políticas al problema hipotecario"**

- D. Pablo Matos, Portavoz del Grupo Parlamentario Popular en la Comisión de Vivienda del Congreso de los Diputados.
- Dña. Ana Fuentes Pacheco, Portavoz del Grupo Parlamentario Socialista en la Comisión de Vivienda del Congreso de los Diputados
- Representante por determinar de Izquierda Unida
- D. Fernando Herrero, Secretario General de ADICAE

12:15 h **"La problemática hipotecaria española: cambios necesarios en la legislación, la dación en pago a la española'y la regulación de las cláusulas suelo"**

- D. Carlos Ballugera, Vicedecano del Colegio de Registradores de Bilbao y Director del Centro de Estudios Hipotecarios del Colegio de Registradores de Euskadi
- D. Pedro Martí, miembro del Grupo de Economía del 15M
- D. Manuel Pardos, Presidente de ADICAE

13:00 h **Mesa de organizaciones** **"Impacto social del problema hipotecario. Experiencias, perspectivas y propuestas de la sociedad civil organizada"**

- Dña. Julia Santamaría, Red Acoge
- D. Javier Lucio, Coordinador de la Secretaría de Políticas Sectoriales de UGT Madrid
- D. Miguel Jurado, Adjunto a la Secretaria Confederal de Política Sectorial de CCOO
- D. Francisco Javier Alvarado, Representante de Vivienda Digna
- Dña. Patricia Lezcano, Responsable de la Plataforma Hipotecaria de ADICAE

13:30 h **Debate e intervenciones de las organizaciones sociales asistentes**

14:00 h **Conclusiones. Llamamiento a la Presidencia del Gobierno instando a la aprobación de la moratoria a los embargos hipotecarios**